# Extra opdracht huren

**Deze opdracht maak je alleen!**

***Opdracht 1***

|  |
| --- |
| De vader van Mieke raadt Hicham aan nog eens goed na te denken over de |
| aankoop van een huis. “Huren heeft ook voordelen boven kopen”, zegt hij. |
| Noem twee voordelen van een huis huren boven kopen.  ***Opdracht 2*** |

Hoeveel bedraagt de huur in procenten van de totale uitgaven? **Laat de berekening zien.**

**Informatie bron**

Uitgaven van Sander per maand

**onderdeel bedrag**

Huur woning € 250

Levensonderhoud € 200

Telefoon € 40

Abonnementen € 22

Diversen € 20

Totaal uitgaven €

***Opdracht 3***

Nu Sander een baantje heeft, kan hij een nieuwe computer kopen zonder te hoeven lenen. De computer heeft een winkelwaarde van € 800. Studenten krijgen 15% korting. Sander kan iedere maand € 40,00 sparen.

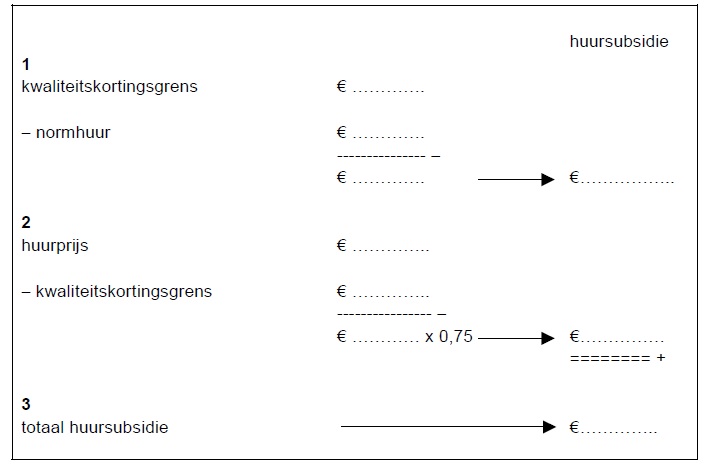
**Hoeveel maanden moet Sander sparen om deze computer aan te kunnen**

**schaffen? Laat de berekening zien. Let op, haal eerst de korting van de prijs af!**

***Opdracht 4***Waarom krijgt iemand met een inkomen boven de inkomensgrens géén huurtoeslag?

***Opdracht 5***

Het gezin Polder bestaat uit vader, moeder en drie kinderen. Het gezin woont in een huurhuis, waarvoor per maand € 477 huur betaald wordt. Het gezin Polder komt in aanmerking voor huurtoeslag, waardoor de netto huur lager is. De normhuur voor het gezin wordt vastgesteld op € 195. De kwaliteitskortingsgrens is vast gesteld op € 299.

Hoe hoog is de huurtoeslag per maand voor het gezin Polder? Vul hiervoor het uitwerkblad bij deze vraag in.   
  
  
***Opdracht 6***

De verhuurder heeft de woning aan het gezin Polder te koop aangeboden voor een koopprijs van € 99.000 (k.k.). Vader en moeder bespreken of ze gebruik maken van het aanbod. Moeder wil de woning graag kopen. Vader is het er niet mee eens: “Een eigen huis brengt veel extra kosten met zich mee. Je moet bijvoorbeeld de woning verzekeren tegen brand- en stormschade.” Welke verzekering moet het gezin Polder nemen, als ze hun woning willen verzekeren tegen brand- en stormschade?

**A** aansprakelijkheidsverzekering

**B** inboedelverzekering

**C** opstalverzekering  
  
***Opdracht 7***

Wat is het verschil tussen klein en groot onderhoud aan een huurhuis?

**Opdracht 8**

Wat wordt bedoeld met “koop breekt geen huur”? En, “Dood breekt geen huur”?